

predmet:

Spremembe in dopolnitve št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče – Vogrsko

POVZETEK ZA JAVNOST

Občina Renče - Vogrsko spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Renče - Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče - Vogrsko, št. 10/14, 1/15; v nadaljnjem besedilu: OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) in Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče – Vogrsko, št. 6/18).

Spreminja se besedilni in grafični del OPN.

Spremembe besedilnega dela

Besedilni del se spreminja zaradi uskladitve z novelacijami zakonodaje, ki so se uveljavile v letih po uveljavitvi OPN ter merodajnih smernic in priporočil.

To so predvsem:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- Tehnična smernica TSG-V-006: 2008; Razvrščanje objektov,
- priporočila MOP.

Spremenile so se tudi vsebine, za katere se je na podlagi izkušenj z uporabo odloka ugotovilo,

da je njihovo razumevanje lahko dvoumno ali vprašljivo. Določene določbe so se izboljšale na podlagi razvoja normiranja prostorskega načrtovanja.

Črtale so se določbe:

- ki so brezpomenske,
- ki jih ni mogoče uveljavljati,
- katerih vsebina je že navedena v hierahično nadrejenih predpisih,
- ki predpisujejo upoštevanje hierahično nadrejenih predpisov,
- katerih vsebine so že podane v splošnih smernicah kot usmeritve za pripravo prostorskih načrtov.

Besedilo odloka se je spremenilo na številnih mestih, zaradi tega amandmajska oblika vsebuje celotno vsebino odloka.

Spremembe grafičnega dela

- širitev stavbnih zemljišč na podlagi pobud lastnikov zemljišč);
- širitev stavbnih zemljišč, ki so uskladitve s stanjem v prostoru;
- redefinicija območij stavbnih;
- obsežnejše širitve stavbnih zemljišč za namen stanovanjske pozidave;
- krčitev stavbnih zemljišč v prid primarne rabe,
- določitev površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK) oziroma širitve stavbnega zemljišča kmetije; za ta območja so pridobljeni obrazci kmetijsko svetovalne službe;
- spremembe podrobnejše namenske rabe prostora znotraj območij stavbnih zemljišč in območij drugih zemljišč;
- širitev stavbnih zemljišč za namen območij zelenih površin;
- spremembe znotraj območij kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.